



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 28.02.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 4286

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3481/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1342	KUĆA I DVORIŠTE			824	Ispisano sa: Z-3481/2020
2.	1342	CVJETNA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Požega, CVJETNA 12 POMO NA ZGRADA GARAŽA			832 623 109 22 78	
		UKUPNO:			832	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-3481/2020 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 25.08.2020, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 25.08.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 25.08.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 25.08.2020, DOKUMENTI I AKTI NA TEMELJU KOJIH JE IZRAĐEN ELABORAT 25.08.2020, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2020-02/406 26.08.2020 25.08.2020, promjena izgrađenosti, usklađenje površine i upis raspisa kod kčbr. 1342 kuća i dvorište 824 m2 na kčbr. 1342 CVJETNA 832 m2 STAMBENA ZGRADA, POŽEGA, CVJETNA 12 109 m2 GARAŽA 78 m2 POMOĆNA ZGRADA 22 m2 DVORIŠTE 623 m2	
2.1		Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-3481/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se sukladno članku 148.a. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) da su u katastarskom operatu katastarske općine Požega na kč.br. 1342 evidentirane građevine - stambena zgrada, Požega, Cvjetna 12 površine 109 m2 , pomoćna zgrada površine 22 m2 , garaža površine 78 m2 za koje je od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136 izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/2012,143/2013) , Klasa: UP/I-361-03/16-01/20103, Urbroj : 403-02-4-1/0263-17-18 od 20.siječnja 2013. godine	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*BEŠLIĆ MILAN, MATIN, OIB: 96523026510, POŽEGA			Ispisano sa: Z-2740/2015
*1.1	Z-2740/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Suvlasnički dio: 1/2			
2.1		Zaprimljeno 26.06.2015.g. pod brojem Z-2740/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 18.08.1997, ANEKS UGOVORA O DAROVANJU 26.06.2015 BEŠLIĆ MILAN, OIB: 96523026510, CVJETNA 12, 34000 POŽEGA	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 1/2			
3.1		Zaprimljeno 26.06.2015.g. pod brojem Z-2740/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 18.08.1997, ANEKS UGOVORA O DAROVANJU 26.06.2015 BEŠLIĆ ĐURĐICA, OIB: 41908225332, CVJETNA 12, 34000 POŽEGA	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-383/2016	Primljeno: 27. travnja 2006.god. br. Z- 2670/06. Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 25. travnja 2006. god. solemniziranog po javnom bilježniku pod OU-245/06, uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A, za dužni iznos od 44.000,00 CHF slovima: četrdesetčetiritsuće CHF u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i troškove iz ugovora, u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	44.000,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-383/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB 09.01.2016, za iznos od 44.000,00 CHF slovima: četrdesetčetiritsuće CHF za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, pod brojem Z-2670/06		na 1.1
2.				
*2.1	Z-383/2016	Primljeno:21. srpnja 2006. br. Z-4215/06. Temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu od 17. srpnja 2006. br. OU-483/06. uknjižuje se ovršna hipoteka na nekretnine u A za dužni iznos od 34.300,00 CHF, (slovima: tridesetčetiritsućetrsto CHF), u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate, naknade i troškove iz ugovora, u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	34.300,00 CHF	
2.2		Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-383/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB 09.01.2016, za iznos od 34.300,00 CHF slovima: tridesetčetiritsućetrsto CHF za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, pod brojem Z-4215/06		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2023.